



ATELIER KOBERA s.r.o.

Puchmayerova 378, Týn nad Vltavou, 375 01, tel. 385732436

REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.p. 39

na st.p.č. 118 v k.ú. Březnice u Bechyně

**Dokumentace pro
provádění stavby**

D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE D1.1 STAVEBNÍ ČÁST 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR: Obec Březnice,
č. p. 48,
39171 Březnice

Datum: 11. 2017

Zakázkové č.: 94S17

Číslo výtisku:

Název akce: REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.p. 39, na st.p.č. 118 v k.ú. Březnice u Bechyně
Zak.č. 94S17

OBSAH

1. Podklady, účel a poloha objektu.....	5
1.1 Úvod.....	5
1.2 Podklady projektu.....	5
1.3 Účel objektu.....	5
1.4 Poloha objektu.....	5
2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	5
2.1 Architektonické řešení.....	5
2.2 Dispoziční a funkční řešení.....	5
2.3 Vegetační úpravy kolem objektu	5
2.4 Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientací.....	5
3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	6
3.1 Kapacity	6
V současné době je objekt na okraji obce Březnice. Podélná osa je přibližně východ - západ.....	6
3.3 Osvětlení	6
3.4 Oslunění	6
4. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	6
4.1 Přípravné práce, bourací práce.....	6
4.2 Zemní práce	6
4.3 Základy.....	6
4.4 Svislé konstrukce	6
4.5 Vodorovné konstrukce.....	6
4.6 Podlahy	6
4.7 Povrchové úpravy	7
4.7.1 Vnější	7
4.7.2 Vnitřní.....	7
4.8 Izolace	7
4.8.1 Izolace proti vodě	7
4.8.2 Izolace proti radonu	7
4.9 Klempířské práce	8
4.10 Truhlářské výrobky	8
4.11 Zámečnické výrobky	8
4.12 Střešní konstrukce	9
4.13 Bourací práce	9
4.14 Schodiště.....	9
4.16 Přehled technologického vybavení umístěného v objektu	9
4.17 Okna, dveře, vrata	9
4.18 Výtahy	9
4.19 Zádržný systém	9

5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	9
6. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu	9
7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	9
8. Dopravní řešení	9
9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	10
9.1 Ochrana proti hluku	10
9.2 Ochrana proti vibracím	10
9.3 Ochrana proti radonu	10
10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu	10
11 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci.....	10
11.1 Během provádění stavby	10
11.2 Během vlastního provozu	14
12. Požární řešení.....	14
13. Nakládání s odpady	14
13.1. Během stavby	14
14. Pokyny pro údržbu.....	15
15. Dodržení platných zákonů, norem, vyhlášek a vládních nařízení.	15

1. Podklady, účel a poloha objektu

1.1 Úvod

Jedná se o úpravy samostatně stojícího třípodlažního bytového domu, který bude kompletně zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Dále se umístí v suterénu nový kotel pro vytápění celého domu namísto jednotlivých kotlů v každém bytě. Součástí úprav je výměna střešní krytiny, oken v suterénu, klempířských prvků a hromosvodu.

1.2 Podklady projektu

Vstupní konzultace s investorem
Původní dokumentace stavby
Zaměření stávající stavby
Prohlídka objektu

1.3 Účel objektu

Jedná se o bytový dům. V objektu se nachází celkem 6 bytů, v suterénu domu jsou sklepní koje a sklady dřeva, v 1NP a 2NP 4 byty 3+1, ve 3NP 2 byty 2+1.

1.4 Poloha objektu

V současné době je objekt na okraji obce Březnice.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

2.1 Architektonické řešení

Architektonické řešení objektu zůstane stejné, stavba bude doplněna o kontaktní zateplovací systém a výmění se střešní krytina.

2.2 Dispoziční a funkční řešení

V objektu se nachází celkem 6 bytů, v suterénu domu jsou sklepní koje a sklady dřeva, v 1NP a 2NP 4 byty 3+1, ve 3NP 2 byty 2+1.

2.3 Vegetační úpravy kolem objektu

Stavební úpravy objektu nevyžadují zásahy do terénu. Zpevněné plochy v okolí domu jsou asfaltové, betonové a dlážděné z betonových dlaždic, nebude měněno. Po dokončení úprav bude okolí uvedeno do původního stavu – vyčištěno, oseto travou. Pravidelná údržba stříhání a hnojení dle pravidel investora.

2.4 Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientací

Stavby nebudou užívat osoby s omezenou schopností pohybu.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 398/2009Sb.

3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

3.1 Kapacity

Objekt	Obestav. prostor m ³	Zastavěná plocha m ²	Užitná plocha m ²
SO 01 Bytový dům	1955	170	456

3.2 Orientace

V současné době je objekt na okraji obce Březnice. Podélná osa je přibližně východ - západ

3.3 Osvětlení

Stávající, nebude měněno.

3.4 Oslunění

Stávající, nebude měněno.

4. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

4.1 Přípravné práce, bourací práce

Vyčištění staveniště.

4.2 Zemní práce

Nejsou potřeba, nebudou se provádět žádné zemní práce.

4.3 Základy

Objekt je založen – stávající.

4.4 Svislé konstrukce

Nosné a obvodové konstrukce jsou zděné z keramických cihel v tl. 200 a 300mm, vnitřní příčky jsou rovněž v cihelné technologii.

4.5 Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce tvoří ŽB panely a nášlapné vrstvy.

Balkony objektu budou opraveny, vybourá se nášlapná vrstva a podklad až na nosnou ŽB kci, odstraní se zábradlí. Vybetonuje se nová spádová vrstva s vložením XPS min. 40Mm u prahu dveří, následně se uloží PVC fólie včetně ukočovacího viplanu a profilů a dlažba na podložkách.

4.6 Podlahy

V objektu jsou klasické betonové podlahy s nášlapnou vrstvou z keramických dlažeb, paret nebo PVC – stávající.

4.7 Povrchové úpravy

4.7.1 Vnější

Bude provedeno kompletní zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem, které představuje:

- očištění stávající omítky, případně vyspravení volných částí
- zateplení vnější obálky objektu polystyrenem EPS tl. 120mm – ETICS (provedení kompletního kontaktního zateplovacího systému)
- armovací vrstva-lepící tmel, armovací síťovina včetně zesílení rohů
- ušlechtilá minerální omítka o hrubosti zrna 2mm
- ochranný egalizační nátěr dle doplňkových materiálů – soklové lišty, plastové
- fixační hmoždinky, tmeli, pancéřované rohy apod. – **kromě hmoždinek musí být použity výhradně nehořlavé materiály!**
- související oprava klempířských konstrukcí
- související oprava hromosvodu

4.7.2 Vnitřní

V místě měněných oken se opraví špalety - lepící tmel, armovací síťovina včetně zesílení rohů a následně provedení štuků a výmalby.

Půdní prostory přístupné ze 3NP se opatří novým podhledem z SDK.

4.8 Izolace

4.8.1 Izolace proti vodě

Stávající, nebude do ní zasahováno.

4.8.2 Izolace proti radonu

Stávající, nebude do ní zasahováno.

4.8.3 Tepelné izolace

Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem se silikonovou stěrkovou omítkou. Zrnitost omítky bude 2mm. Navržené barevné řešení fasády bude odsouhlaseno AD a TDS po předložení vzorků (desky 0,5m², složení dtto fasádní systém). Provedení fasády bude dle ČSN 732901- Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS). Provedení musí odpovídat kvalitativní úrovni tř. A dle Cechu pro zateplování budov. Provedení detailů bude rovněž v kvalitativní třídě A. Minimální teplota při provádění bude +5°C. Izolační desky se kladou ve vazbě zdola nahoru. Lepidlo se nanáší na jednotlivé desky v šířce cca 50mm po obvodu desky, co nejbližší k okraji. A dále v bocháncích o velikosti dlaně uprostřed desky. Bochánky musí být v místě instalovaných hmoždinek. Minimální vrstva lepidla má být min. 3mm. Po nalepení izolace a ztuhnutí lepidla (tj. optimálně po 3 - 4 dnech) se provede hmoždinkování desek. Podklad musí být očištěný, zbavený volných částí. Tepelný izolant zateplení stěn budou desky EPS. Před započítáním pokládání desek izolantu je nutné provést kontrolu geometrie desek, aby se zabránilo vzniku spár mezi deskami. Vzniklé spáry je nutno do 3mm doplnit PUR pěnou, při vyšších mezerách mezi deskami izolantu tepelným izolantem

Do nerovnosti 20mm bude vyrovnání prováděno lepící hmotou, při větších nerovnostech vyrovnat podklad další deskou izolantu (10-50mm) Lepící hmota musí pokrývat min. 40% plochy izolantu.

Zhotovitel provede před zahájením prací tahové zkoušky pro návrh kotevního systému. Minimální požadavek kotev je 4ks na m². Na užší straně budovy bude na rozích v pruhu širokém 2m na každou stranu rohu počet kotev oproti ploše zdvojnásoben.

Desky izolantu se lepí na sraz, bez lepidla na styčných plochách. Před aplikací armovacích stěrkových vrstev nutno hmoždinky opatřit vyrovnávací vrstvou a osadit ztužující profily. Nejprve se provádí armovací stěrka, do ní od shora ukládat síťovinu s přesahy min. 100mm. Styky s klempířskými prvky oddělit trvale pružným tmelem. Síťovina musí být vtlačena do stěrky v celé ploše.

Rovinnost všech výsledných ploch max do 2mm na 2m lati.

Pro zateplení podhledů musí být použito výhradně materiálů s třídou reakce na oheň A1 až A2 (minerální vata).

Šikmé části v půdních prostorách přístupné ze 3NP se zaizolují minerální vatou 100+120mm nad podhledem z SDK, podhled se opatří rovněž minerální vatou 100+120mm z vrchu (zřídí se dřevěné přístupové lávky ke komínům, anténám apod.

4.8.4 Zvukové izolace

Nejsou.

4.9 Klempířské práce

Klempířské prvky jsou navrženy z poplastovaného plechu (parapety oken, ukončující lišty). Barevné provedení dle vzorkovníku RAL- odstín bude určen při realizaci. Do ceny uvést příplatek za libovolnou barvu.

Okapní systém se demontuje a po dokončení fasády se namontuje zpět.

Kompletně bude provedeno oplechování všech parapetů, říms hlubších než 3cm, atik, úžlabí, průchodů komínů, VZT a odvětrávacích potrubí, oplechování terasy. Provedení dle ČSN 73 36 10 a v souladu s doporučením Klempířské směrnice Cechu K-P-T. Kotvení výhradně pomocí příponek. Kaluže vody na klempířských prvcích jsou nepřípustné!!!!

Minimální podélný sklon žlabů 0,5%.

Kotvení výhradně pomocí příponek (nebo lepením bez proděravění vrchního krycího plechu).

Nutno dodržet max. vzdálenosti dilatací tj.6m

U všech klempířských konstrukcí musí být krycí plochy navrženy minimálně ve sklonu 6%.

Před započatím výroby klempířských prvků (oplechování) je nutné jejich výrobní rozměry (délky, výšky, šířky) ověřit přímo na stavbě !!!

4.10 Truhlářské výrobky

Nové výplně zábradlí balkonů budou provedeny jako svisle kotvená prkna cca 900x80x22mm, madlo bude vodorovné prkno 2400x100x20mm se spádem vně objektu.

Vymění se vybitelné podbití přesahů střechy, nové palubky tl. Min. 24mm – lakované. Provede se očištění, obroušení a lakování přesahujících kčí krovu vně fasádu.

4.11 Zámečnické výrobky

Zábradlí balkonů bude kompletně odstraněno, nové bude ze čtvercových profilů dle výpisu zámečnických výrobků a bude opět kotveno z boku ke balkonů.

Nad nejvyšší balkony se umístí zastřešení pomocí ocelových konzol a střešní krytiny.

Zábradlí dle ČSN 74 3305 a navazujících.

4.12 Střešní konstrukce

Zastřešení objektu tvoří sedlová střecha s vikýřem na každé straně. Krytina je z cementovláknitých šablon bude odstraněna včetně asfaltové lepenky.

Bednění krovu bude očištěno, vyspraveno cca 20% plochy výměna. Kce krovu bude zkontrolována, případně se vymění uhnílé části. Provede se posílení prvků dle statického posouzení pomocí přílohek. Prvky se očistí a natřou ochranou proti dřevokazným houbám a škůdcům.

Montáž pojistné fólie, kontralatí, latí a nové střešní krytiny – pálené tašky.

4.13 Bourací práce

Provede se vybourání se nášlapné vrstvy a podkladu až na nosnou ŽB kci balkonu.

Demontáž oken v suterénu. Demontáž kotlů v jednotlivých bytech.

4.14 Schodiště

Stávající vnitřní, nebude do něj zasahováno.

4.16 Přehled technologického vybavení umístěného v objektu

V suterénu se umístí nový kotel pro vytápění celého domu namísto jednotlivých kotlů v každém bytě. Kotel o výkonu 30kW.

4.17 Okna, dveře, vrata

Stávající okna a vstupní dveře jsou plastová. Nová plastová okna se umístí v suterénu objektu při dodržení rozměrů původních. Střešní výlezy s prosklením se nahradí střešními okny.

4.18 Výtahy

Nejsou

4.19 Zadržný systém

Není třeba navrhovat

5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelná izolace obvodových stěn splňuje požadavky na minimální součinitel prostupu tepla U , dle ČSN 73 0540. Plastová okna mají požadovaný součinitel prostupu tepla celkového okna $U = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

6. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu

Objekt je stávající.

7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Užívání objektu nebude mít nežádoucí vliv na okolí.

8. Dopravní řešení

Stávající

9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

9.1 Ochrana proti hluku

Výplně otvorů budou mít minimálně váženou laboratorní neprůzvučnost oken a dveří R_w 30 dB - třída zvukové izolace TZI2.

9.2 Ochrana proti vibracím

Není uvažováno, nejsou zde žádné prvky, které by vytvářeli vibrace.

9.3 Ochrana proti radonu

Stávající.

10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je vypracována v souladu s vyhl. Č. 268/2009Sb. O technických požadavcích na výstavbu.

11 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

11.1 Během provádění stavby

Přehled právních předpisů které je nutné dodržet:

PRÁVNÍ PŘEDPIS	NÁZEV	POZNÁMKA
Zák.č.262/2006 Sb.,	zákoník práce, v platném znění	
Zák.č.309/2006 Sb.,	kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy /zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci /	
NV č.101/2005 Sb.,	o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí	
NV č.591/2006 Sb.	o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích	
NV č. 362/2005 Sb.	o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky	
NV č.11/2002 Sb.	NV, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních	

PRÁVNÍ PŘEDPIS	NÁZEV	POZNÁMKA
	značek a zavedení signálů	
NV č.168/2002 Sb.	NV, kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky	
NV č. 378/2001 Sb.	NV, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí	
V. č. 48/1982 Sb.	kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení	
V. č. 18/1979 Sb.	kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti	
V. č. 19/1979 Sb.	kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti	
V. č. 73/2010 Sb.	Vyhláška o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti	
V. č. 50/1978 Sb.	o odborné způsobilosti v elektrotechnice	
V. č. 406/2004 Sb.	NV o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu	
Z. č. 258/2000 Sb.	o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů	
NV č. 361/2007 Sb.	NV, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci	
NV č. 68/2010 Sb.	NV, kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci	
V. č. 432/2003 Sb.	kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli	

PRÁVNÍ PŘEDPIS	NÁZEV	POZNÁMKA
NV. č. 201/2010 Sb.	NV, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu	
NV č. 495/2001 Sb.	NV, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků	
Z. č. 356/2003 Sb.	z. o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů	
V. č. 231/2004 Sb.	v. kterou se stanoví podrobný obsah bezpečnostního listu k nebezpečné chemické látce a chemickému přípravku	
V č. 23/2008 Sb.	v. o technických podmínkách požární ochrany staveb	

2. EKOLOGIE

PRÁVNÍ PŘEDPIS	NÁZEV	POZNÁMKA
Z. č.185/2001 Sb.	z. o odpadech	
V. č. 383/2001 Sb.	v. o podrobnostech nakládání s odpady	
V. č. 294/2005 Sb.	podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady	
V. č. 205/2009 Sb.	v. kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů	

PRÁVNÍ PŘEDPIS	NÁZEV	POZNÁMKA
	aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu	
V. č. 450/2005 Sb.	o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků	
Z. č. 254/2001 Sb.	z. o vodách	

3. STAVEBNÍ PŘEDPISY

Z. č. 183/2006 Sb.	z. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)	
V. č. 526/2006 Sb.	v. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu	
V. č. 499/2006 Sb.	v. o dokumentaci staveb	
V. č. 268/2009 Sb.	v. o technických požadavcích na výstavbu	

4. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA VÝROBKY POUŽITÉ PŘI VÝSTAVBĚ

Z. č. 22/1997 Sb.	z. o technických požadavcích na výrobky	
NV. č. 163/2002 Sb.	NV, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky	
NV č. 190/2002 Sb.	NV, kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE	
NV. č. 17/2003 Sb.	NV, kterým se stanoví technické požadavky na elektrická zařízení nízkého napětí	
NV. č. 616/2006 Sb.	NV, o technických požadavcích na výrobky z hlediska jejich elektromagnetické kompatibility	
NV 173/1997 Sb.	NV, kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody	

NV č. 88/2010 Sb.	NV, kterým se mění nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, ve znění pozdějších předpisů	
--------------------------	---	--

11.2 Během vlastního provozu

Bude určovat provozní předpis.

12. Požární řešení

Objekt obsahuje tři nadzemních podlaží a podsklepení (ve smyslu čl. 5.2 z ČSN 73 0802 je podsklepení považováno za nadzemní podlaží) a požární výška objektu činí 7,9m.

Z hlediska ČSN 73 0833 se jedná o budovu pro bydlení a ubytování skupiny OB2.

Konstrukční systém objektu je možno podle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810 považovat za nehořlavý DP1.

Posouzení navržených stavebních úprav je v tomto PBŘS provedeno podle ČSN 73 0802 - Nevýrobní objekty, podle ČSN 73 0833 – Budovy pro bydlení a ubytování a podle ČSN 73 0834 - Změny staveb jako změna stavby skupiny I.

Samostatný požární úsek tvoří každá bytová jednotka, nechráněná úniková cesta a sklepní prostory, všechny tyto úseky jsou podle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833 zařazeny maximálně do SPB = III (nehořlavé konstrukce, $h=7,9m$, $p_v=45kg/m^2$)

Poznámka:

Nové umístění kotle v sutrénu objektu nepřináší nové nároky na vytvoření SPÚ, kotel bude o výkonu do 30kW, v souladu s čl. 5.3.2 z ČSN 73 0802. Sklad pelet (paliva) nedosahuje plochy 20m² a rovněž nemusí tvořit SPÚ. Kotelna i sklad pelet budou nadále součástí SPÚ sklepních prostor – domovní vybavení. Dle ustanovení čl. 3.3 z ČSN 73 0834 je vybudování kotelny posuzováno jako změna stavby skupiny I.

13. Nakládání s odpady

13.1. Během stavby

Veškeré odpady ze stavby budou tříděny dle kategorií vyhlášky č.381/2001Sb. Nebezpečné odpady musí být odstraňovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, totéž platí i pro případ, že by při výstavbě vznikly další nebezpečné odpady (zbytky barev, odpadní oleje apod.). Původce stavebních odpadů, dodavatel stavby, má ze zákona povinnost vytríděné odpady využít, pokud tak nelze učinit, může je sám odvést na příslušné zařízení nebo je předat k odstranění oprávněné osobě. Předpokládaná produkce převážně ostatních odpadů a manipulace s nimi v prostoru areálu společnosti nebude mít významný negativní vliv na zdraví obyvatel a okolní životní prostředí.

Odpady budou ke zneškodnění předány pouze oprávněné osobě dle §12 odst. 3, 4 zákona č. 185/2001 o odpadech. Při hospodaření s odpady budou respektována ustanovení zákona č. 185/2001 o odpadech, vyhlášky MŽP č.381/2001 sb. - katalog odpadů, vyhláška MŽP č.383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady a ostatní prováděcí předpisy.

Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů.

14. Pokyny pro údržbu

1. Povrchové úpravy vnější
 - a. Kontrola vizuální vnějších povrchů po každé zimě
 - b. Kontrola tmelených míst (prostupy fasádou) 1x za 3 roky
2. Klempířské prvky
 - a. Kontrola nátěrů 1x za 5 let
 - b. Kontrola spojů (silikonů) 1x za 3 roky
 - c. Kontrola mechanické pevnosti 1x za 5 let
 - d. Kontrola po každém větru o větší rychlosti než 100 km/hod

15. Dodržení platných zákonů, norem, vyhlášek a vládních nařízení.

Dodavatel je povinen předložit dokument kontroly jakosti materiálu dle příslušných platných ČSN. Dále je dodavatel povinen předložit výrobní dokumentaci všech prvků před zahájením výroby, dále budou předloženy technologické předpisy prováděných prací, vždy před zahájením prací.

Zhotovitel je povinen dodržovat platné ČSN A EN normy, včetně nezávazných, zákony, vyhlášky a nařízení vlády. V případě že na činnost není již platná norma, je povinnost dodržovat normu již neplatnou i po ukončení účinnosti.